



مشكاة
جمعية تحفيظ القرآن ببشة

المملكة العربية السعودية

وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

جمعية مشكاة لتحفيظ القرآن الكريم ببشة

ترخيص رقم ٣١٠٥

آلية الصيانة

الإصدار الأول

رقم
الإصدار

التوقيع

التاريخ

٢٠٢٢/٠٧/٠٣ م

قسم

الموارد البشرية

إعداد

الترقيم

التاريخ

٢٠٢٢/٠٨/٠٥ م

المدير التنفيذي لجمعية مشكاة

موسى بن عبدالله الدوسري

اعتماد

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

فهرس المحتويات

الصفحة	الموضوع	م
3	المقدمة	1
4	التعريفات	2
4	المجال	3
5	الأدوار والمسؤوليات	4
5	خطوات إجراء الصيانة	5
6	التقييم والمراجعة	6
7	النماذج	7

1. المقدمة:

تهتم جمعية مشكاة لتحفيظ القرآن الكريم ببيئة عمل جاذبة وآمنة لجميع العاملين والدارسين والدارسات من خلال الصيانة الدورية والطائرة لجميع المرافق والممتلكات، مما يساهم في زيادة عمرها الافتراضي من خلال تحقيقها للأهداف التالية:

1. تحقيق ظروف تشغيل مستقرة.
 2. زيادة مناخ السلامة المهنية في الجمعية.
 3. خفض الهدر المالي الناتج من إهمال الأعطال.
 4. زيادة العمر الافتراضي للألات والمعدات والمرافق.
 5. المحافظة الدائمة على الحالة الجيدة للممتلكات والمرافق وضمان حسن الأداء.
- وقد وضعت الجمعية هدفا استراتيجيا لتطوير التجهيزات والبنية التحتية للجمعية بثلاثة مؤشرات أداء للتأكيد على أهمية ذلك، وسنتناول هنا (آلية الصيانة).

إدارة الشؤون الإدارية		اسم الإدارة
تطوير التجهيزات والبنية التحتية للجمعية	الهدف	4د
نسبة الصيانة الدورية لممتلكات ومرافق الجمعية إلى إجمالي عدد الممتلكات والمرافق	المؤشر	1-4د

2. التعريفات:

المقصود بها	العبارة
جمعية مشكاة لتحفيظ القرآن الكريم ببيشة.	الجمعية
مجموعة الإجراءات وسلسلة العمليات المستمرة التي يجب القيام بها بهدف وضع الآلة في وضع الاستعداد التام للعمل.	الصيانة
- عملية تتكون من مجموعة من إجراءات الصيانة المستمرة المخطط لها، للوقاية من الأعطال، وضمان جاهزية للممتلكات والمرافق. - هي مجموعة الفحوصات والخدمات التي تتم بصفة دورية وحسب خطة زمنية موضوعة (تحدد من قبل مصنعي الآلة أو من قبل الفنيين ذو الخبرة القائمين بالصيانة) لمعالجة القصور إن وجد قبل وقوع العطل أو التوقف عن العمل، وتتم عمليات الصيانة الوقائية يوميًا وأسبوعيًا وشهريًا حيث الفحص الدوري الظاهري لأجزاء ووحدات الآلة وأجراء عمليات التنظيف والتشحيم والتزييت وتغيير بعض الأجزاء البسيطة إذا لزم ذلك.	الصيانة الدورية
- عملية تتكون من مجموعة من إجراءات الصيانة، لعلاج الأعطال والمشكلات بعد وقوعها لإعادة العمل بصورة صحيحة. - هي مجموعة العمليات التي تتم إصلاح الآلات نتيجة لحدوث تلف مفاجئ يؤدي إلى تعطل الآلة غير المخطط له، وعادة ما يكون سبب هذا العطل من عدم إتباع تعليمات المصنع (التشغيل الخاطئ) أو عدم تطبيق الصيانة الوقائية الصحيحة.	الصيانة الطارئة

3. المجال:

تطبق هذه الآلية على جميع مرافق وممتلكات جمعية مشكاة لتحفيظ القرآن الكريم ببيشة.

4. الأدوار والمسؤوليات:

م	المهمة	المسؤول	الدور المطلوب
1	إعداد آلية الصيانة	إدارة الشؤون الإدارية	يقوم قسم الخدمات المساندة بعقد ورشة عمل لتحديد متطلبات الصيانة وإعداد الآلية
2	اعتماد الآلية	مجلس الإدارة	تقوم إدارة الشؤون الإدارية برفع الآلية للمدير العام للاعتماد
3	خطة الصيانة	إدارة الشؤون الإدارية	يقوم قسم الخدمات المساندة بإعداد الخطة الزمنية للصيانة الدورية واعتمادها من مدير الشؤون الإدارية
4	الصيانة الدورية	قسم الخدمات المساندة	يقوم الفريق المكلف بعمل الصيانة الدورية وفق الخطة الزمنية المحددة والنماذج المعتمدة
5	الصيانة الطارئة	قسم الخدمات المساندة	يقوم الفريق المكلف بعمل الصيانة الطارئة وفق النماذج المعتمدة

5. خطوات إجراء الصيانة:

1- تعقد إدارة الشؤون الإدارية ورشة عمل مع جميع المعنيين لحصر مرافق وممتلكات الجمعية.

2- تصنيف المرافق والممتلكات (مرفق) والتي تشمل:

✓ المباني الإدارية.

✓ الدور النسائية.

✓ الأثاث.

✓ الأدوات والأجهزة المكتبية.

السيارات.

3- تحديد أنواع الصيانة في الجمعية وتشمل:

✓ الصيانة الدورية.

✓ الصيانة الطارئة.

4- تحديد المرافق والآلات والأجهزة المراد صيانتها، ويتم ترتيبها حسب الأهمية وفق مصفوفة معتمدة.

5- وضع خطة الصيانة الدورية وفق ما يلي:

يتم وضع تصور مستقبلي لعمليات الصيانة بعمل خطة صيانة زمنية (شهرية. سنوية) للآلات والمكاتب والمباني تحدد فيها مواعيد الصيانة المختلفة لكل آلة حسب تعليمات الجمعية وترتيب أوقات إنجازها على مخطط أشهر السنة الكاملة ويراعى فيها العوامل المؤثرة في عمليات الصيانة، وأوقات الذروة والمواسم، وتوفير الأدوات والنماذج اللازمة، مع مراعاة استخدام العمالة المدربة والتي تساهم في:

✓ رفع كفاءة تشغيل الوحدات.

✓ تقليل التلفيات أثناء عملية الصيانة.

✓ تقليص الوقت المستغرق في الصيانة، وإتمامه في الوقت المحدد.

✓ الاستعداد التام لمواجهة الظروف الطارئة والحالات الحرجة.

6- التعامل مع الصيانة الطارئة وفق ما يلي:

✓ يتم رفع طلب الصيانة الطارئة من الإدارة المعنية لإدارة الشؤون الإدارية.

✓ تنفيذ الصيانة بشكل عاجل.

7- إعداد تقارير الصيانة الدورية والطارئة.

8- حفظ تقارير الصيانة، والفواتير والنماذج في ملفات خاصة لكل نوع من أنواع الصيانة وبشكل منظم يساعد في إعداد التقارير الدورية المطلوبة.

6. التقييم والمراجعة:

يتم مراجعة هذه الآلية بداية كل عام ميلادي.

7. النماذج:

1- نموذج حصر ممتلكات الجمعية

م	النوع	العدد	البيان	م	النوع	العدد	البيان
1				8			
2				9			
3				10			
4				11			
5				12			
6				13			
7				14			

- ممتلكات الجمعية تشمل:

1. المباني الإدارية.
2. الدور النسائية.
3. الأثاث والأجهزة المكتبية.
4. السيارات.

1- المباني الإدارية:

تم حصر المباني التي تمتلكها الجمعية عن طريق قسم ، وذلك في يوم

م	المبنى	المنطقة
1		
2		
3		
4		

2- الدور النسائية:

بيان بالدور التابعة للجمعية:

م	الدار	المنطقة
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

3- الأثاث والأجهزة المكتبية:

تم حصر الأثاث والأجهزة التي تمتلكها الجمعية عن طريق قسم ، وذلك في يوم

م	البيان	العدد
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		

4- السيارات:

تم حصر السيارات التي تمتلكها الجمعية عن طريق قسم ، وذلك في يوم

م	نوع السيارة	العدد
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

- حصر وتصنيف مرافق وممتلكات الجمعية:

تعتبر وجود الممتلكات من المقومات الأساسية للجمعية حيث أن وجودها يساهم في نجاح العمل المؤسسي وذلك لتحقيق الهدف الاستراتيجي تطوير التجهيزات والبنية التحتية للجمعية. وقد تم حصر الممتلكات التي تملكها جمعية مشكاة لتحفيظ القرآن الكريم ببيشة عن طريق ورشة عمل وذلك في شهر من عام

المنطقة	المبنى	رقم	
		.1	
		.2	
		.3	
		.4	
		رقم	
		.1	
		.2	
		.3	
		.4	
		.5	
		.6	
		.7	
		.8	
		.9	
		.10	
		.11	
		.12	

		.13	
		.14	
		.15	
		.16	
		.17	
		.18	
		.19	
		.20	
		.21	
		٢٥	
		.1	
		.2	
		.3	
		.4	
		.5	
		.6	
		.7	
		.8	
		.9	
		.10	

- بيان بخطة الصيانة الدورية لعام 2023م:

ديسمبر	نوفمبر	اكتوبر	سبتمبر	أغسطس	يوليو	يونيو	مايو	ابريل	مارس	فبراير	يناير	البيان بالتملكات
												صيانة مكيفات
												مكاتب ادارية
												اجهزة كمبيوتر
												الطابعات
												آلات التصوير
												الكراسي
												التلفونات
												فاكسات
												اسكتر
												دواليب مكتبية
												شاشات تلفاز
												أشجار فل وخارجية
												السيارات
												المباني
												المصعد
												السيرفر

- بيان بخطة الصيانة الطارئة لعام 2023م:

ديسمبر	نوفمبر	اكتوبر	سبتمبر	أغسطس	يوليو	يونيو	مايو	ابريل	مارس	فبراير	يناير	البيان بالتملكات
												صيانة مكيفات
												مكاتب ادارية
												اجهزة كمبيوتر
												الطابعات
												آلات التصوير
												الكراسي
												التلفونات
												فاكسات
												اسكنر
												دواليب مكتبية
												شاشات تلفاز
												أشجار فل وخارجية
												السيارات
												المباني
												المصعد
												السيرفر

